

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ĐƠN ĐỀ NGHỊ

(V/v niêm yết di sản thừa kế và những người thừa kế)

Kính gửi: UBND xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa

Tên tôi là: **Đậu Văn Xuân** - Sinh ngày: 05/12/1976

CCCD số: 038076005780 do Cục cảnh sát cấp ngày: 29/04/2021.

Nơi thường trú: Thôn Ngọc Trà 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.

Tôi là con ruột của Ông : **Đậu Văn Đỉnh** (đã chết) ngày 28/06/2005 theo trích lục khai tử số 010/2007 ngày 05/6/2007 tại UBND xã Quảng Trung ,quảng Xương thanh Hóa (nay là xã Quảng Chính) .

Bà : **Lâm Thị Nào** (đã chết) ngày 20 /07/2017 theo trích lục khai tử số 29/2017 ngày 28/7/2017 tại UBND xã Quảng Trung ,Quảng Xương ,tỉnh Thanh Hóa (Nay là xã Quảng Chính).

Trước khi chết, ông Đỉnh, bà Nào không để lại di chúc cũng như không để lại nghĩa vụ tài sản nào mà những người được hưởng di sản phải thực hiện theo quy định pháp luật.

Hiện tại gia đình tôi đang có nhu cầu phân chia di sản thừa kế do Ông Đậu Văn Đỉnh và Bà Lâm Thị Nào để lại. Để đảm bảo đầy đủ hồ sơ lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản thừa kế, tôi đề nghị UBND xã Quảng Chính tiến hành niêm yết công khai thông tin về di sản thừa kế và những người thừa kế theo pháp luật .

1. Di sản thừa kế:

Di sản của ông Đậu Văn Đỉnh và bà Lâm Thị Nào để lại quyền sử dụng đất tại địa chỉ: Thôn Ngọc Trà 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa. Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: B 350762 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày: 01/10/1993, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 0115/QSĐĐ mang tên Đậu Văn Đỉnh.

*** Thừa đất có thông tin cụ thể như sau:**

- Thừa nhà đất số: 380; - Tờ bản đồ số: 6.
- Địa chỉ thừa đất: Thôn Ngọc Trà 1 ,xã Quảng Trung ,Quảng Xương ,Thanh Hóa (Nay là Thôn Ngọc trà 1, xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hóa.)
- Diện tích thừa đất: : 678,0m² (Bằng chữ: Sáu trăm bảy mươi tám mét vuông)
Đất ở tại nông thôn :200 m² ; đất M% 478 m²
- Thời hạn sử dụng: Đất ở lâu dài ; đất trồng cây lâu năm đến 2043
- Nguồn gốc sử dụng: Nhà nước công nhận quyền sử dụng đất.

Quyền sử dụng đất thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số phát hành: B 350762 do UBND huyện Quảng Xương, tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 01/10/1993, Vào sổ cấp Giấy chứng nhận số: 0115/QSĐĐ mang tên Ông Đậu Văn Đỉnh

2. Những người thừa kế và quan hệ với người để lại di sản:

- * Bố mẹ đẻ của ông Đậu Văn Đỉnh và bà Lâm Thị Nào đã chết trước
- Bố đẻ ông Đậu Văn Đỉnh là ông : Đậu Văn Đờm (Sinh năm 1919, chết ngày 04/11/1976 theo đăng ký khai tử số :64/2026 ngày 05/02/2026 tại UBND xã Quảng Chính,tỉnh Thanh Hóa.)
 - Mẹ đẻ ông Đậu Văn Đỉnh là bà :Lê Thị Ngăm (Sinh năm 1918, chết ngày 22/06/1986 theo đăng ký khai tử số : 63/2026 ngày 05/02/2026 tại UBND xã Quảng Chính ,tỉnh Thanh Hóa)
 - Bố đẻ bà Lâm Thị Nào là ông Lâm Văn Lữ (Sinh năm 1922 ,đã chết ngày 18/04/1997 theo đăng ký khai tử số : 350/2025 này 26/12/2025 tại UBND xã Quảng Chính ,tỉnh Thanh Hóa)
 - Mẹ đẻ bà Lâm Thị Nào là bà: Mai Thị Nồng (Sinh năm 1921 ,đã chết này 11/08/2015 theo đăng ký khai tử số :349/2025 này 26/12/2025 tại UBND xã Quảng Chính ,tỉnh Thanh Hóa)

* Các con đẻ của Ông : Đậu Văn Đỉnh và bà : Lâm Thị Nào gồm:

1. Ông : Đậu Văn Xuân

Sinh ngày : 05/12/1976

CCCD số 038076005780 do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày:29/04/2021

Nơi thường trú:Thôn Ngọc Trà 1 xã Quảng Trung ,Quảng xương ,Thanh Hóa

(Nay là Thôn Ngọc Trà 1 xã Quảng Chính ,tỉnh Thanh Hóa).

2. Ông : Đậu Văn Sang

Sinh ngày : 10/10/1979

CCCD số 038079034551do cục cảnh sát QLHC về TTXH cấp ngày: 15/08/2021.

Nơi thường trú:Thôn Ngọc Trà 1 xã Quảng Trung ,Quảng xương ,Thanh Hóa

(Nay là Thôn Ngọc Trà 1 xã Quảng Chính ,tỉnh Thanh Hóa).

3. Bà: Đậu Thị Hảo

Sinh ngày : 05/10/1981

CC số 038181019667 do Bộ công an cấp ngày :22/07/2024

Nơi thường trú:Thôn Yên Tuấn,xã Trường Giang ,Nông công ,Thanh Hóa

(Nay là thôn Yên Tuấn ,xã Trường Văn ,tỉnh Thanh Hóa)

Ông: Đậu Văn Đỉnh và Bà : Lâm Thị Nào không có con nuôi, không có bố mẹ nuôi

Số người trong hàng thừa kế là 03 (ba) người

Hết thời hạn niêm yết, nếu không có ý kiến khiếu nại, đề nghị Ủy ban nhân dân xã Quảng Chính, tỉnh Thanh Hoá lập văn bản kết thúc niêm yết để những người thừa kế lập văn bản thỏa thuận phân chia di sản theo quy định của pháp luật.

Quảng Chính, ngày 11. tháng 6. năm 2026

Người đề nghị

Xuân

Đậu Văn Xuân

